



Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee
Ööbikuoru tn 4
66201, Võru maakond, Rõuge vald,
Rõuge alevik

Teie 21.07.2025 nr 7-1/1-13

Meie 19.08.2025 nr 7.2-2/25/11685-4

Rõuge kirikumaa ja Pihlaka kinnistute detailplaneeringust

Olete teavitanud meid Rõuge valla Möldri küla Rõuge kirikumaa ja Pihlaka kinnistute detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 69701:004:0015 ja 69701:004:0009, edaspidi *planeering*) avalikust väljapanekust, mis toimub 04.08.-01.09.2025. Planeering on algatatud Rõuge Vallavolikogu 20.06.2024 otsusega nr 1-3/39.

Tervikliku ruumilahenduse kavandamiseks hõlmab planeeringuala ka Hariduse tn 7 (katastritunnus 69701:004:0014) ja Aleviku (69801:001:0329) katastriüksuseid ning osaliselt katastriüksuseid 25195 Käätsa-Rõuge-Luutsniku tee (katastritunnus 69701:005:2810) ja ning mõningal määral Hariduse tn 5 (katastritunnus 69701:004:0016) ja Hariduse põik 2 (katastritunnus 69701:004:0540).

Planeeringu eesmärgiks on pereelamukruntide ning äri- ja sotsiaalotstarbeliste kruntide moodustamine ning hoonetele ja neid teenindavatele ehitistele ehitusõiguse määramine. Planeeringuga moodustatakse 22 üksikelamu maa krunti, 4 ridaelamu krunti (üks kaksikelamu krundi kohta), 1 korterelamu krunt, 4 kaubandus-teenindushoone krunti ja 2 looduslik haljasmaa krunti.

Planeeringuala piirneb riigiteedega nr 25157 Rõuge rahvamaja tee km 0,00-0,57 ja nr 25195 Käätsa-Rõuge-Luutsniku tee km 6,74-7,16. Riigiteede aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on vastavalt 304 ja 925 sõidukit.

Oleme tutvunud avalikule väljapanekule esitatud planeeringu materjalidega ning palume planeeringut korrigeerida ning vajadusel täiendada järgmiselt.

1. Vastavalt kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) lisa 1 tabelile 17 peab planeeringualale juurdepääsu tagamiseks kavandatud uus riigitee nr 25157 ristmik asuma vähemalt 10 m kaugusel teisel pool riigiteed olemasolevast ristumiskohast (kohalik tee nr 6970134 Kirikumetsa tee), kusjuures ristumiskohtade vahelist kaugust arvestatakse ristumiskohtade äärmiste elementide välimistest servadest (st pöördköverate lõpust).
2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
Hoonestus kavandada tee kaitsevööndist väljapoole, kuna kaitsevööndis puudub

- väljakujunenud hoonestusjoon.
3. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada riigitee ristumiskohtade nähtavuskolmnurgad vastavalt normide § 24, lisa 1 tabelid 18-21 ning lisa 2 joonisele 8 (liitumis- ja peatumisnähtavus). Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
 4. Koostamisel oleva Rõuge valla üldplaneeringuga nähakse ette riigitee nr 25195 Käätsa-Rõuge-Luutsniku tee äärde kergliiklustee kavandamine. Juhul, kui antud riigitee lõigus oleks sobilik kergliiklustee rajamine planeeringualale, lähtuda planeeringu koostamisel kergliiklustee kavandamisel järgmistest põhimõtetest.
 - 4.1. Näha ette kergliiklusteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapoole planeeringuala.
 - 4.2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb kergliiklusteed eraldada sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul lähtuda normide lisa 1 tabelist 41.
 5. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja liigniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni.
 6. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (terviserajad, veekogud, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
 7. Mitte kavandada planeeringuga riigiteedele kiiruspiiranguid. Kuni planeeringuga kavandatud lahenduse realiseerimiseni ei näe me põhjust kehtiva riigiteede liikluskorralduse muutmiseks.

Vajadusel oleme valmis täiendavalt selgitama käesoleva kirjaga edastatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee